


T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	28.01.2025
	Karar Numarası	86
	Konu	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	21.01.2025 / 17



Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 86 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 253009 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2024 tarihli ve 4703/6834 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, 2.Sakarya Mahallesi, 11879 Ada 2 Parselin Doğusundaki Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu kararın 02/02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR VE BAYINDIRLIK  
Dairesi Başkanlığı  
Denetim Müdürlüğü  
28 Ocak 2025  
04 Şubat 2025  
86